

Herzlich Willkommen in unseren möblierten Monatszimmer

Schön, dass Sie bei uns sind. Wir haben dieses alte Haus von Rocky Docky am 1. März 2023 übernommen und versuchen Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten.

Mietzins, Nebenkosten, Übergabe, Rückgabe

Der monatliche Mietzins inklusive Pauschal-Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser) beträgt:

Mietzinstabelle für 1 Person	Ganzer Monat	Zwei Wochen	Eine Woche
Zimme mit WC / Dusche	CHF 850.00 (28.35 / Nacht)	CHF 650.00 (46.40 / Nacht)	CHF 350.00 (50.- / Nacht)
Zimmer mit gemein- schaftlichem WC / Dusche	CHF 600.00 (20.- / Nacht)	CHF 500.00 (35.70 / Nacht)	CHF 250.00 (35.70/Nacht)
Zimmer 142 mit WC / Dusche extern	CHF 700.00 (23.35 / Nacht)	CHF 600.00 (42.85 / Nacht)	CHF 325.00 (46.45 / Nacht)
Hotelzimmer	Zimmer pro Nacht CHF 110.00 – als Vergleichswert zu verstehen.		

Der Mietzins ist jeweils monatlich im Voraus auf das Konto: CH92 0079 0016 9404 6221 8 bei der **Berner Kantonalbank** in 3250 Lyss zu Gunsten der meetpoint.ch AG zu überweisen oder **bar** zu bezahlen. Spesen durch Bareinzahlungen, Auslandzahlungen o.ä. werden der Mieterschaft weiter verrechnet.

Ist die Miete nicht beglichen, kann der Vermieter das Zimmer als fristlos gekündigt betrachten, das Zimmer räumen und weitervermieten. Der laufende Mietzins gilt jedoch weiterhin als geschuldet.

Auch bei vorzeitigem Auszug ist die vollständige Monatsmiete geschuldet. **Eine Monatsmiete betrifft immer den Zeitraum vom 1. bis zum letzten Tag des Monats.** Die Übergabe / Rückgabe des Zimmers erfolgt am vereinbarten Termin bis spätestens am Tag nach Beendigung der Miete um 12.00 Uhr.

Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung und Ruhezeiten einzuhalten und Rücksicht auf die anderen Hausbewohner und Nachbarn zu nehmen. Bei allfälligen Schäden ist der Vermieter umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der, im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen, belegt werden. Untermiete ist nicht erlaubt.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen. Verstösst der Mieter oder Mitbewohner (in krasser Weise) gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

Brandschutz

Rauchen, Kochen u.a., das andere Gäste gefährden und die Brandmeldeanlage auslösen könnte, ist strengstens verboten und kann zur fristlosen Kündigung führen. Dies gilt auch für die Inbetriebnahme von elektrischen Heizöfen, Klimaanlage, Kochfeldern, Rechauds usw. – Feuerwehreinsätze kosten mind. CHF 500.00 und führen zur fristlosen Kündigung. Sämtliche Aufwände werden weiter verrechnet.

Weitere Vereinbarungen

Das Zimmer wird zwei Mal im Monat durch die Vermieterschaft gereinigt (Staubsaugen, WC, Dusche) bzw. die Bettwäsche gewechselt. Handtuchsets werden wöchentlich ausgetauscht. Der Kehrriech wird wöchentlich geleert. Karton, Papier, PET-Flaschen, Alu-Dosen, Metall, Batterien und Sprühdosen gehören nicht in den Kehrriech. Für Früchte- und Gemüseabfälle steht beim Parkplatz ein Kompost zur Verfügung. Essenslieferanten wie z.B. Pizzaservices dürfen das Hotel mit ihren Lieferungen nicht betreten.

Vertragsänderungen sind nur in schriftlicher Form gültig. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Obligationenrechts. Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.) unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen.

Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden z.B. Bei einem Elementarschaden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil unter Berücksichtigung der Mietzinstabelle rückvergütet, unter Ausschluss weiterer Ansprüche. Es besteht kein Anspruch auf TV, WLAN oder andere nicht explizit in den Pauschal-Nebenkosten eingeschlossenen Leistungen. Notwendige Reparaturen werden raschmöglichst ausgeführt und führen nicht zu einer Mietzinsminderung.

Gratis-Parkplatz auf der Westseite (grosser Parkplatz)

WLAN SSID: WITHCH / Passwort: neyr-f68k-9wuk-rd5l

Heizperiode: Fenster nicht länger als 5 Minuten zum Lüften offenhalten.

Fenster nicht schräg stellen.

Notfallnummern: Christian Riesen - 076 425 45 00 | Eva Riesen - 078 767 36 89

Vorname: _____	Nachname: _____
Geb. Datum: _____	E-Mail: _____
Handy: _____	KFZ Kennzeichen: _____
Ausweisnummer: _____	Mietbeginn: _____
Zimmer-Nummer: _____	Monatsmiete: _____

RAUCHVERBOT IM GANZEN HAUS!

Kündigungsfrist mindestens 10 Tage vor Ablauf des Monats.

Gelesen und akzeptiert

Datum, Unterschrift: _____